



Læsevejledning

Syddjurs Kommunes kommuneplan 2013

Nedenstående er en læsevejledning til hjemmesiden www.syddjurs.dk/kommuneplan

Kommuneplanen og planloven

En kommuneplan er et dokument, som alle danske kommuner lovpligtigt skal udarbejde. En kommuneplan består af flere elementer:

- Hovedstrukturen - som indeholder byrådets målsætninger
- Retningslinjer og generelle rammer - der er de bestemmelser, kommunen vil arbejde for
- Rammer for lokalplanlægningen - som beskriver de nærmere bestemmelser for et konkret område ved en senere lokalplanlægning
- Redegørelsen - som beskriver baggrunden for kommuneplanens udarbejdelse og
- Kortmateriale - der viser de præcise udpegninger

I forhold til den tidligere kommuneplan kan den nye kommuneplan enten revideres i sin helhed eller indenfor definerede temaer. Syddjurs Kommuneplan 2013 er revideret indenfor udvalgte temaer. Det fremgår af de enkelte temaer, hvorvidt temaet er revideret i forhold til kommuneplan 2009 for Syddjurs Kommune.

Nærværende kommuneplan er en digital kommuneplan, der findes på hjemmesiden www.syddjurs.dk/kommuneplan

Hjemmesiden er opbygget således:

Byrådets målsætninger for Syddjurs Kommune

Når du kommer ind på forsiden www.syddjurs.dk/kommuneplan, finder du nedenunder overskriften "Kommuneplan" en linje med punkterne "Bosætning og byudvikling", "Det gode liv", "Klima og Energi", "Landskab og Kultur", "Natur og Land", "Vand", "Turisme", "Erhverv", "Infrastruktur" og "Tekniske anlæg".

Disse punkter indeholder tilsammen Byrådets målsætninger og retningslinjer for udviklingen og administrationen af Syddjurs Kommune de kommende år. Klikker du ind på de enkelte punkter kan du her læse meget mere om byrådets målsætninger for de enkelte temaer. Udover målsætningerne vil du også have mulighed for at vælge nogle underliggende emner, som vil indeholde byrådets retningslinjer og kort.

Rammer for lokalplanlægningen

På den nederste del af forsiden finder du temaet "Rammer for lokalplanlægning". Rammer for lokalplanlægningen er, rammerne for, hvad der kan fastlægges i de fremtidige lokalplaner.

Klikker du ind på dette tema, kan du således her se de specifikke muligheder og begrænsninger for de enkelte geografiske områder. Rammerne angiver gerne en maksimal bygningshøjde eller etageantal og en maksimal bebyggelsesprocent for området. Der kan f.eks. også fastsættes bestemmelser for detailhandelen og for erhvervets miljøklasser.



Læsevejledning

Syddjurs Kommunes kommuneplan 2013

Øvrige afsnit

På den nederste del af forsiden finder du ligeledes henvisninger til en række øvrige afsnit:

Afsnittet "Hvad er en Kommuneplan", fortæller hvad en kommuneplan er, funktionen af kommuneplanen og de lovgivningsmæssige rammer, der ligger bag kommuneplanen.

Afsnittet "Kommuneplantillæg" omhandler kommuneplantillæg. Kommuneplantillæg kan være nødvendige, hvis kommuneplanens rammer og retningslinjer skal ændres efter kommuneplanens vedtagelse.

Afsnittet "Retningslinjer og generelle rammer (en opsamling)". I dette afsnit kan du se en printervenlig oversigt over alle kommuneplanens retningslinjer.

Afsnittet "Miljøvurdering af Syddjurs Kommuneplan" redegør for den miljøvurdering, der er foretaget af kommuneplanen.

Afsnittet "Redegørelse til Syddjurs Kommuneplan" redegør blandt andet for kommuneplanens forhold til andre kommuners planlægning.

Status

Øverst på forsiden kan du klikke ind på temaet "Status". Når du har klikket ind her, kan du efter kommuneplanens offentliggørelse komme med bemærkninger og forslag til kommuneplanen, ligesom du kan få information om offentlighedsfasen, afholdelse af informationsmøde mm.

Interne links og eksterne links

Ovenstående afsnit udgør tilsammen Syddjurs Kommunes kommuneplan 2013, og i boksen "Interne link" kan du til hver en tid navigere rundt mellem de temaer, der er indeholdt i kommuneplanen. Boksen finder du til højre på siden, på såvel forsiden som på alle de underliggende sider i planstrategien.

Ved siden af denne boks, findes en tilsvarende boks med navnet "Eksterne link". Denne indeholder uddybende information, undersøgelser, analyser mm., med relevans for kommuneplanen. Denne boks og oplysningerne heri er som sådan ikke en del af den samlede kommuneplan for Syddjurs Kommune, men indeholder uddybende oplysninger for den særligt interesserede læser.

Kort

Til mange af temaerne er der kort. Her kan du se temaet på billede til højre i lille version eller du kan åbne et stort kort. På både det lille og store kort er det muligt at tænde og slukke for de viste temaer (lag). Du kan også zoome ind og ud ved baren til højre.

Kortene kan tage lidt tid om at vise sig og ved nogle kort kan temaerne først ses når der er zoomet ind til et mindre område.

Under punktet "Sitemap" i øverste højre hjørne af hjemmesiden vil du kunne se kommuneplanens samlede opbygning og struktur.